DÎAPASON

DîAPASON

Une mélodie architecturale

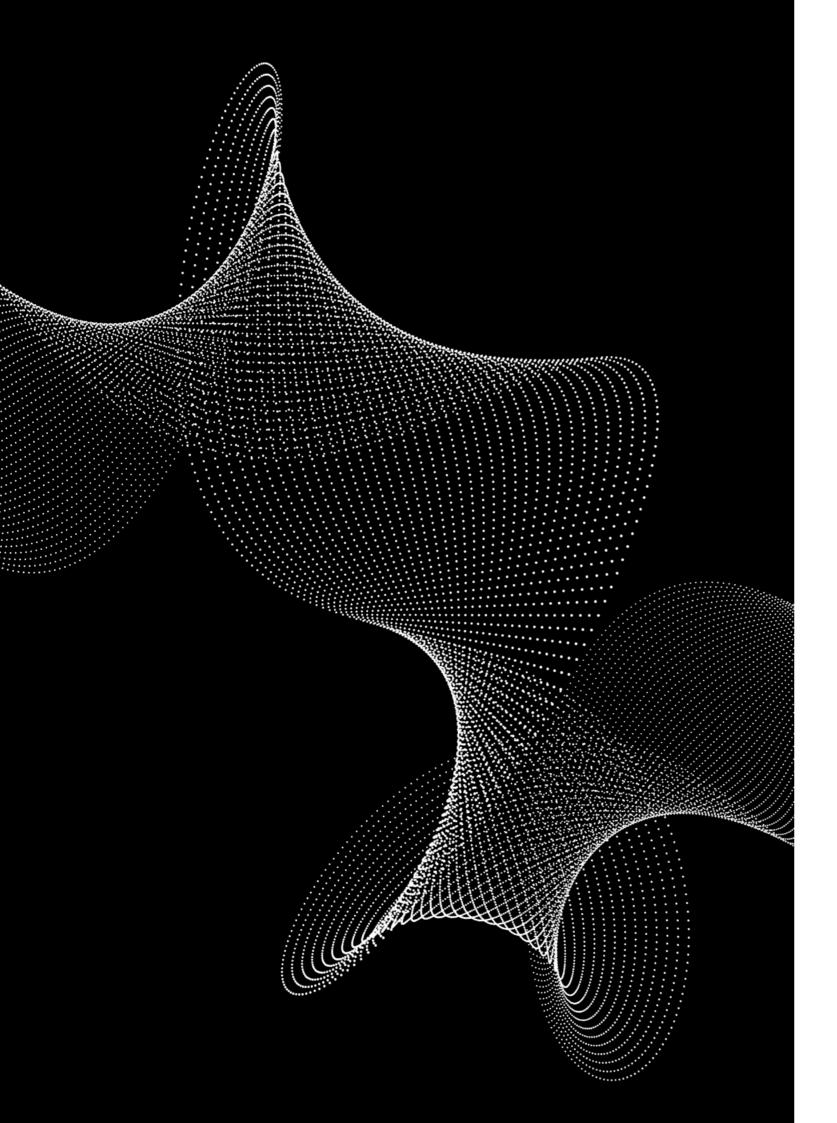
RUEIL-MALMAISON





06 59 27 75 18

diapason@aigopromotion.fr ftbconsilium@gmail.com www.aigopromotion.com





LE MOT DE L'ARCHITECTE

À proximité de l'écoquartier de l'Arsenal, Diapason s'installe au croisement de l'avenue du Président Georges Pompidou et de la rue de la Chapelle, sur une parcelle très atypique, tant par sa forme que par ses dénivelés. La volonté de l'agence a été de recréer cet angle d'îlot tout en s'intégrant au bâti existant alentour.

L'architecture de ce projet se veut sobre et contemporaine afin de s'inscrire dans une volonté de pérennité de l'ouvrage. Le jeu des volumes, les matériaux et les couleurs claires, sont autant d'éléments qui animent et singularisent les façades.

La conception des logements a été pensée de manière à offrir des espaces agréables et pratiques à vivre. Ainsi, la plupart d'entre eux sont prolongés de généreux espaces extérieurs afin d'ouvrir la perspective de la pièce de vie.

À l'instar de l'instrument dont le projet tire son nom, Diapason va donner le «LA» architectural à son environnement tout en proposant l'harmonie à ses habitants.

International d'Architecture

Quelques réalisations



// FORT NUMÉRIQUE Issy-les-Moulineaux (92)



// SIÈGE VALEO Créteil (94)

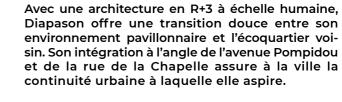


// RÉNOVATION DE L'HÔTEL MARTINEZ Cannes (06)



UNE COMPOSITION CONTEMPORAINE AU CŒUR DE LA VILLE





Les façades se séquencent horizontalement et verticalement, dans un dialogue de couleurs et de matériaux qui rythment l'immeuble.

Du pied du bâtiment à son sommet, de très grandes terrasses d'angle accrochent le regard avec leurs beaux garde-corps en verre sablé, posés sur les allèges d'un blanc éclatant. Toujours dans la minéralité, ils sont surmontés d'une main courante métallique.

Horizontalement, l'enduit traditionnel alterne avec les plaquettes de parement beige moulées main, gage de pérennité. Les décrochés sont irréguliers, ce qui entraine une perception hétérogène et évolutive du bâtiment par les passants. Son dessin dégage des espaces végétalisés le long de la rue.

Du rez-de-chaussée au dernier étage de la résidence, les appartements bénéficient d'une variété d'espaces extérieurs, du jardin privatif au rooftop d'exception avec une vue étendue. La part belle à l'usage a dicté à l'architecte le grand format des fenêtres, inondant les intérieurs de lumière naturelle.



QUAND BEAUTÉ ET CONFORT S'ACCORDENT

Les huisseries de grand format, habillant tous les appartements, permettent de baigner chaque pièce de lumière naturelle.

CONFORT

- Chape acoustique
- Parquet contrecollé dans les séjours, chambres et pièces sèches
- Carrelage au sol dans les cuisines, les salles de bains et les WC
- Faïence murale toute hauteur sur tous les murs des salles de bains
- Meuble vasque à tiroirs avec miroir et point lumineux
- Volets roulants électriques pour toutes les pièces
- Double vitrage
- Chauffage issu du réseau de chaleur urbain
- Cloisons intérieures type Placostyl 72 mm avec laine minérale

SÉCURITÉ

- Portes palières dotées de serrure de sûreté 3 points
- Contrôle d'accès renforcé: digicode, système d'accès sécurisé Vigik® et vidéophone

PARTIES COMMUNES

- 2 ascenseurs
- Parking en sous-sol
- Hall d'entrée soigneusement décoré



RESSENTIR L'AIR DE L'ÉCOQUARTIER DE L'ARSENAL

Au centre d'une stratégie urbaine volontariste, cet écoquartier vient dynamiser la ville de Rueil-Malmaison. Tel un petit centre-ville, les commerces et services viennent s'installer autour d'un parc arboré long de 600 mètres* qui s'intègre parmi les nombreux espaces verts de la ville.

Entre 2020 et 2030, ce quartier accueillera de nombreux logements neufs, des bureaux, des équipements publics et des commerces.

Idéal pour les familles, un groupe scolaire et une crèche, munies d'équipements modernes, accueilleront les enfants.

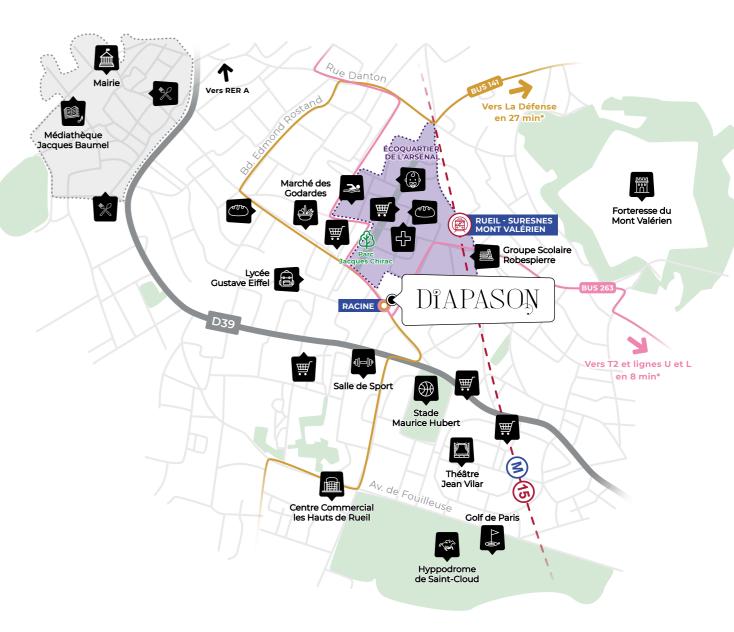
Pour les activités physiques, un complexe sportif nouvelle génération vient renforcer les dispositifs de la ville. Vous pourrez aisément profiter d'un centre aquatique, d'un plateau sportif avec piste d'athlétisme, de terrains multisports ou encore d'un

Des restaurants, un bar lounge et un belvédère végétalisé animeront la place centrale Line Renaud. Tous les commerces et services sont accessibles en quelques minutes* à pied: supermarché, boulangerie, pharmacie, épicerie bio et pôle de santé.

LE GRAND PARIS EXPRESS VA CRESCENDO

Bien que la ville de Rueil-Malmaison soit équipée d'un réseau de transports en commun complet, les projets d'aménagement ne cessent d'améliorer la mobilité de tous.

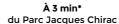
À l'horizon 2030 et à seulement 700 mètres*, vous accéderez à la future gare de « Rueil - Suresnes Mont Valérien ». Le métro 15 écourtera considérablement vos temps de trajet. Seulement 10 min* pour rejoindre la Défense ou 6 min* pour vous rendre au Pont de Sèvres à Boulogne-Billancourt, contre 27 min* et 31 min* aujourd'hui.



Une adresse où tout se fait à pied 🕮



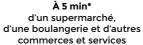




À 6 min

du marché des Godardes

















À 7 min* du centre aquatique de l'Arsenal et d'un complexe sportif



de la future gare « Rueil - Suresnes Mont-Valérien»

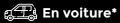
Diapason:

97 avenue du Président Georges Pompidou, 92 500 Rueil-Malmaison

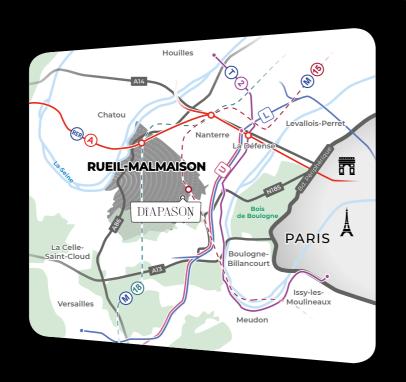


En transports*

- Au pied de la résidence se situent les lignes de bus 141 et 263
- À 10 min en bus (263) du Transilien L qui rejoint Saint-Lazare
- À 27 min en bus (141) de La Défense
- À 30 min d'Issy-Val de Seine avec un changement
- À 9 min de la future ligne de métro 15, qui reliera La Défense en 10 min



• À 20 min de la Porte Maillot par la N185



UNE VILLE AUX NOTES VÉGÉTALES ET ANIMÉES



LES BORDS DE SEINE RUEILLOIS

Si une ville de l'Ouest parisien peut se targuer d'être chère au cœur de ses habitants, c'est bien Rueil-Malmaison.

La forêt domaniale est le poumon de la ville, et trouve son pendant de proximité avec les nombreux parcs et jardins. Les arbres parsèment les rues. Les installations sportives foisonnent, l'esprit village du centre-ville apaise.

Les rueillois profitent également d'une offre culturelle riche: cinémas, théâtre, salles d'exposition. Plusieurs médiathèques et conservatoires municipaux sont aussi accessibles à tous.



LE CENTRE-VILLE

Références en immobilier résidentiel



CARRÉ CÉLESTE

Colombes (92)

- 57 logements en accession
- · Du studio au 4 pièces
- · Architecte: Julian RINCON International D'Architecture
- · Livré en 2022



CINÉTIC

Issy-les-Moulineaux (92)

· 152 logements en accession libre

- · Du studio au 5 pièces duplex
- $\cdot\,\mathsf{Architecte}:\mathsf{Brenac}\,\&\,\mathsf{Gonzalez}$
- Livraison prévisionnelle:
 ler trimestre 2023



.....

VILLA MANSART

Croissy-sur-Seine (78)

· 29 appartements en accession libre du studio au 4 pièces

- 16 appartements locatifs sociaux du studio au 3 pièces
- · Architecte: Philippe MARIN -Geru Architectes
- · Livré en 2018